

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

PRIMEIRO.- Que con data 4 de agosto de 1998 os veciños da comunidade de Espiñeiros (O Irixo), solicitan a transformación, da parte que lles afecta, do consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” OR-3048.

SEGUNDO.- Que o acordo de solicita-la devandita transformación, foi tomado pola asemblea xeral de comuneiros con data 15 de febreiro de 1998.

TERCEIRO.- Que o 25 de xuño de 1976 o xurado provincial de montes veciñais en man común de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común, o monte denominado “**DE ESPÍÑEIROS**”, pertencente ós veciños da comunidade de Espiñeiros, parroquia de Regueiro, no concello de Irixo, provincia de Ourense.

CUARTO.- Que o consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” OR-3048 foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado, con data 25 de maio de 1959. Ten unha superficie segundo plano de 240 has., pertencendo 120 has. á comunidade de Espiñeiros, e as 120 restantes ós veciños de Cebiral. Das 120 has. pertencentes a Espiñeiros, 70 has. atópanse poboadas por *Pinus pinaster* en idades de repoboado e monte bravo, as 50 has. restantes están cubertas de matogueira.

QUINTO.- Que o consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” OR-3048 foi rescindido parcialmente, por resolución do Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura de data 23 de marzo de 1990. En dita resolución especificanse: como superficie restante do consorcio 240 has.; o importe de gastos a restar da conta do consorcio 7.212.352 pts.; e o importe de ingresos 0 pts.

SEXTO.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 120 has. procedentes de OR-3048.

Conta de gastos e ingresos: O cálculo de gastos e ingresos do novo convenio, realízase mediante a asignación, proporcional á superficie, dos gastos e ingresos xerados no consorcio que afecta á comunidade de Espiñeiros.

Consonte ó disposto na disposición adicional segunda da Lei 13/89 de 10 de outubro da Xunta de Galicia sobre montes veciñais en man común, a débeda existente ata o ano da clasificación (1976) fica condoadada.

1º.- Gastos e ingresos xerados no consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” OR-3048

Gastos realizados pola Administración Forestal ata o 31 de decembro de 1976 (ano de clasificación do monte veciñal).....	3.496.570 pts.
Gastos realizados pola Administración Forestal dende o 1 de xaneiro de 1977 ata o 31 de decembro de 1999.....	19.519.078 pts.
Ingresos obtidos pola Administración Forestal ata o 31 de decembro de 1976 (ano de clasificación do monte veciñal).....	0 pts.
Ingresos obtidos pola Administración Forestal dende o 1 de xaneiro de 1977 ata o 31 de decembro de 1999.....	0 pts.

2º.- Saldo con que se abrirá a conta do novo convenio.

Gastos por traballos realizados pola Administración en OR-3048.....	19.519.078pts.
Gastos descontados na rescisión ano 90:.....	-7.212.352 pts.
Total gastos pendentes en OR-3048.....	12.306.726 pts.
Gastos procedentes consorcio OR-3048 imputables a Espiñeiros 12.306.726 pts. x 120,00 Has./240,00 Has.....	6.153.363 pts.
Gastos de administración 7,85% sobre 6.153.363 pts.....	483.039 pts.
Gastos de gardería 1.620. pts./ha. x 120 has.....	194.400 pts.
Total gastos procedentes de OR-3048 imputables a 321-55157.....	6.830.802 pts.
Ingresos procedentes da participación da Administración en OR-3048....	0 pts.
Ingresos descontados na rescisión ano 90.....	0 pts.
Total ingresos pendentes en OR-3048.....	0 pts.
Ingresos pendentes consorcio OR-3048 imputables a Espiñeiros 0 pts. x 120,00 Has./240,00 has.....	0 pts.
Total ingresos procedentes de OR-3048 imputables a 321-55157.....	0 pts.
Saldo consorcio OR-3048 imputable ó novo convenio 321-55157.....	6.830.802 pts.
Saldo inicial conta do novo convenio 321-55157.....	6.830.802 pts.
	(a favor da Xunta de Galicia).

Por todo isto, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nombre: De Espiñeiros

N^a de Elenco: 321.55157

Superficie: 120 has.

Pertenza: Comunidade veciñal de Espiñeiros.

Concello: O irixo

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: **6.830.802 pts. a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” OR-3048 teña as seguintes características:

Nome: Cobelas, Parada, Arascada e outros.

N^a de elenco. OR-3048

Superficie: 120 Has.

Pertenza: veciños de Cebreal

Concello: O Irixo.

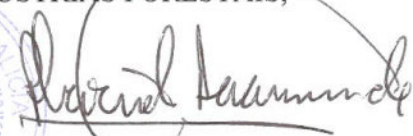
A Restar da súa conta de gastos 6.153.363 pts.

A restar da súa conta de ingresos: 0 pts.

Santiago de Compostela, 15 de febreiro de 2000.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,




Plácido Baamonde López

VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL



Tomás Fernández Couto-Juanas

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.,
SANTIAGO DE COMPOSTELA

INFORME SOBRE A TRANSFORMACIÓN PARCIAL DO CONSORCIO OR-3048 DO MONTE COBELAS NUN CONVENIO ENTRE A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E A COMUNIDADE VECIÑAL DE ESPÍNEIROS

Visto o expediente de transformación parcial do consorcio OR-3048, do Monte Cobelas, nun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Espiñeiros, parroquia de Regueiro, propietaria do monte veciñal en man común “DE ESPÍNEIROS”, integrado por 120 ha (que xunto con outras 120 ha propiedade dos veciños de Cebral, suman as 240 ha que integran o consorcio OR-3048),

Esta Sección Xurídica considera que procede a transformación do devandito consorcio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do fomento da produción forestal, ó Real decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84 (polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, o artigo 57 do Real Decreto 1279/78 citado), así como á Lei 13/89, de montes veciñais en man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 22 de febreiro de 2000

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A circular blue stamp of the Xunta de Galicia, with the text 'XUNTA DE GALICIA' at the top, 'DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE' on the sides, and 'CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE' at the bottom. In the center is a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Asdo.: María José Tato Rocha

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **ESPIÑEIRO**

N^a de Elenco: 321-55157

Superficie: 120 has.

Pertenza: Comunidade veciñal de Espiñeiros.

Concello: O Irixo Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: **6.830.802 pts. a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Cobelas, Panada, Arascada e outros” **OR-3048**, teña as seguintes características:

Nome: Cobelas, Parada, Arascada e outros.

N^a de elenco. OR-3048

Superficie: 120 Has.

Pertenza: veciños de Cebral

Concello: O Irixo.

A Restar da súa conta de gastos 6.153.363 pts.

A restar da súa conta de ingresos: 0 pts.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que

comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 23 de febreiro de 2000.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



José Luis Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	321	55157
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a vintetrés de febreiro de dous mil

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSE DOMINGUEZ LORENZO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE ESPÍNEIROS, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 25-5-1.959

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do monte preexistente e independente do Consorcio anterior, que continua pertencendo á entidade propietaria (na que se demostra)~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LA COMUNIDAD VECINAL DE ESPÍNEIROS

e son os que a continuación se describen:

Denominación: DE ESPÍNEIROS

Termo municipal: IRIXO

Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal CLASIFICADO COMO M.V.M.C. EL 25 DE JUNIO DE 1.976 BAJO EL NOMBRE COBELAS OR-3048 CON FECHA 25 DE MAYO DE 1.959.

Límites:

N.: RIO REDONDO Y M.V.M.C. DE NOGUEIROA.

S.: FINCAS PARTICULARES DE ESPÍÑEIRO Y TERMINO MUNICIPAL DE BOBORAS.

L.: M.V.M.C. DE NOGUEIROA

O.: M.V.M.C. DE CERDEIRA.

Superficie: 120 HAS.

Estado forestal: 70 HAS. CUBIERTAS POR PINO PINASTER EN EDADES DE REPOBLADO Y MONTE BRAVO LAS 50 HAS. RESTANTES CUBIERTAS DE MATORRAL.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: 70 HAS.

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 50 HAS.

3ª.- O chan continuará pertencendo a LA COMUNIDAD VECINAL DE ESPÍÑEIRO.

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) ~~O arborado de súa pertenza existente nestes terreos (ás veces se non existe).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: COBELAS OR-3048 (120 HAS. DE LAS 240 HAS. QUE COMPRENDE EL CONSORCIO).

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

~~Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte ex domania, pertencentes aos propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o por cento restante e a comunidade propietaria o por cento restante.~~

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO PINASTER COMO ESPECIE PRINCIPAL.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a Miriam Areal López, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "DE ESPÍNEIROS" clasificado en data 25 de xuño de 1976 a favor dos veciños de Espiñeiros, do Concello de TRIVO

2.—Que, así mesmo, figura Don José Domínguez Lorenzo, e Don Alfonso Prieto Domínguez, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica dende 12 outubro de 1996 ata 12 de outubro de 2000.

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense a 7 de decembro de 199 9.



Don ALFONSO PRIETO, Secretario de LA JUNTA RECTORA DEL M.V.M.C. DE ESPÍNEIROS

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 4 de Julio 1999 estando designado Don JOSE DOMINGUEZ LORENZO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Espiñeiros a 4 de Julio de mil novecientos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Jose Dominguez *Alfonso*

Asdo.: JOSE DOMINGUEZ LORENZO

Asdo.: ALFONSO PRIETO

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Jose Dominguez
Pola propiedade,



O CONSELLEIRO
P.D. (ORDE DO 12-0)
O SECRETARIO XI

Asdo.: José Luis Aboal García =