

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense, informa o seguinte:

1º.- Que con data 5 de agosto de 1998, os veciños da comunidade de Reparada (Muíños), solicitan a transformación, da parte que lles afecta, dos consorcios “Penedo Redondo” OR-3126 e “Lamanicho e Costeira” OR-2104. O acordo de solicita-la devandita transformación, foi tomado pola asemblea xeral de comuneiros con data 1 de agosto de 1998.

2º.- Que o 26 de setembro de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común, o monte denominado **“Veredo e Coutada; Chao de Zudro e Portela; Chao de Couto”** pertencente ós veciños da comunidade de Reparada, no concello de Muíños, provincia de Ourense.

3º.- Que o consorcio “Penedo Redondo” OR-3126 foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado no ano 1965. Ten unha superficie segundo plano de 100,5 ha., pertencendo 17,5 ha. ós veciños de Reparada, e as 83,0 ha. restantes á comunidade de Albite. O total da superficie do consorcio está cuberta con pino pinaster de diversas idades.

4º.- Que o consorcio “Lamanicho e Costeira” OR-2104 foi realizado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense no ano 1959. Ten unha superficie segundo plano de 116,0 ha., pertencendo 101,0 ha. ós veciños de Reparada, e as 15,0 ha. restantes á comunidade de Piñoy. O total da superficie do consorcio está cuberta con pino pinaster de diversas idades.

5º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 17,5 ha. do consorcio “Penedo Redondo” OR-3126 e 101,0 ha. do consorcio “Lamanicho e Costeira” OR-2104, o que fai un total de 118,5 ha. Atópase situado dentro do Parque Natural Baixa Limia Serra do Xurés.

CONTA DE GASTOS E INGRESOS

O cálculo de gastos e ingresos de cada consorcio, realízase repartindo estes proporcionalmente á superficie dos comunais que o integran.

5.1. Gastos por traballos imputables ó consorcio “Penedo Redondo” OR-3126

Gastos ata o 31 de decembro de 1979	533.887.-ptas.
Gastos desde o 1-1-1980 ata o 31-12-1998	8.856.906.-ptas.

5.2. Ingresos imputables ó consorcio “Penedo Redondo” OR-3126

Ingresos ata o 31 de decembro de 1979	0.-ptas.
Ingresos desde o 1-1-1980 ata o 31-12-1998	728.818.-ptas.

5.3. Gastos por traballos imputables ó consorcio “Lamanicho e Costeira” OR-2104.

Gastos ata o 31 de decembro de 1979	1.192.976.-ptas.
Gastos desde o 1-1-1980 ata o 31-12-1999	8.756.265.-ptas.

5.4. Ingresos imputables ó consorcio “Lamanicho e Costeira” OR-2104

Ingresos ata o 31 de decembro de 1979	768.437.-ptas.
Ingresos desde o 1-1-1980 ata o 31-12-1999	5.537.090.-ptas.

5.5. Saldo correspondente ós veciños de Reparada.

Conforme ó disposto na disposición adicional segunda da Lei 13/89 do 10 de outubro da Xunta de Galicia sobre montes veciñais en man común, a débeda existente ata o ano da clasificación (1979) queda condonada.

Gastos por traballos OR-3126	8.856.906.-ptas.
Gastos descontados en 32155113	<u>-3.898.025.-ptas.</u>
Total	4.958.881.-ptas.

Gastos procedentes de OR-3126 imputables á comunidade de Reparada	
4.958.881.-ptas. x 17,5 ha./100,5 ha.	863.487.-ptas.
Gastos de administración (7,85% de 863.487.-ptas.)	67.784.-ptas.
Gastos de gardería (1.480.-ptas./ha x 17,5.-ptas.)	25.900.-ptas.
Gastos de OR-3126 imputables ó novo convenio	957.171.-ptas.
Ingresos OR-3126	728.818.-ptas.
Ingresos descontados en 32155113	<u>- 92.774.-ptas.</u>
Total	636.044.-ptas.
Ingresos de OR-3126 imputables ó novo convenio	
636.044.-ptas. x 17,5 ha./100,5 ha.	110.754.-ptas.
Saldo procedente do consorcio OR-3126 imputable ó novo convenio	
Gastos – Ingresos = 957.171.-ptas. – 110.754.-ptas. =	846.417.-ptas.
Gastos por traballos OR-2104	<u>8.756.265.-ptas.</u>
Total	8.756.265.-ptas.
Gastos procedentes de OR-2104 imputables á comunidade de Reparada	
8.756.265.-ptas. x 101,0 ha./116,0 ha.	7.623.989.-ptas.
Gastos de administración (7,85% de 7.623.989.-ptas.)	598.483.-ptas.
Gastos de gardería (1.620 ptas./ha. x 101,0 ha.)	163.620.-ptas.
Gastos de OR-2104 imputables ó novo convenio	8.386.092.-ptas.
Ingresos OR-2104	5.537.090.-ptas.
Total	5.537.090.-ptas.

Ingresos de OR-2104 imputables ó novo convenio

5.537.090.-ptas. x 101,0 ha./116,0 ha. 4.821.087.-ptas.

Saldo procedente do consorcio OR-2104 imputable ó novo convenio

Gastos – Ingresos = 8.386.092.-ptas. – 4.821.087.-ptas. = **3.565.005.-ptas.**

Saldo con que se abrirá a conta de gastos do novo convenio

846.417.-ptas. + 3.565.005.-ptas. = 4.411.422.-ptas.

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: **Veredo e Coutada; Chao de Zudro e Portela; Chao de Couto.**

Nº de elenco: 321-55153.

Superficie: 118,5 ha repoboadas.

Pertenza: Comunidade veciñal de Reparada.

Concello: Muíños Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 4.411.422 pesetas a favor da Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Penedo Redondo” OR-3126 teña as seguintes características:

Nome: Penedo Redondo.

Nº de elenco: OR-3126.

Superficie: 83,0 ha.

Pertenza: Albite.

Concello: Muíños.

A restar da súa conta de gastos: 863.487.-ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 110.754.-ptas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio “Lamanicho e Costeira” OR-2104 teña as seguintes características:

Nome: Lamanicho e Costeira.

Nº de elenco: OR-2104.

Superficie: 15,0 ha.

Pertenza: Piñoy.

Concello: Muíños.

A restar da súa conta de gastos: 7.623.989.-ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 4.821.087.-ptas.

Santiago de Compostela, 9 de febreiro de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Asdo.: Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

INFORME M.V.M.C. VEREDO E COUTADA, CHAO DE ZUDRO E PORTELA E CHAO DE COUTO - 32155153

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición dos veciños de Reparada, no concello de Muiños (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte percendente a eses veciños dos MM.VV.M.C. denominados "Penedo Redondo" e "Lamanicho e Costeira".

Con data 1 de febreiro de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio parte dos MM.VV.M.C. denominados "Penedo Redondo" (por 17,5 has) e "Lamanicho e Costeira" (por 101 has), na parte correspondente ós veciños de Reparada, no concello de Muiños (en total 118,5 has), que se denominará "Veredo e Coutada, Chao de Zudro e Portela e Chao de Couto".

Vista a solicitude de 4 de agosto de 1998 de D. Octavio Rodríguez Vazquez, en calidade de presidente da xunta rectora da C.MM.VV.M.C. de Veredo e Coutada, Chao de Zudro e Portela, Chao de Couto e Lamanicho e Costeira en Muiños, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 15 de abril de 1999;

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 19 de xaneiro de 2000, favorables á petición, no que se refire ó acordo da asemblea xeral de comuneros de data 1 de agosto de 1998 de solicita-la suscripción do convenio

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.



Santiago de Compostela, 8 de febreiro de 2000

Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome: **Veredo e Coutada; Chao de Zudro e Portela; Chao de Couto.**
Nº de elenco: 321-55153.
Superficie: 118,5 ha repoboadas.
Pertenza: Comunidade veciñal de Reparada.
Concello: Muíños Provincia: Ourense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **4.411.422 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio **Penedo Redondo OR-3126**, teña as seguintes características:

Nome: Penedo Redondo.
Nº de elenco: OR-3126.
Superficie: 83,0 ha.
Pertenza: Albite.
Concello: Muíños.
A restar da súa conta de gastos: 863.487.-ptas.
A restar da súa conta de ingresos: 110.754.-ptas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio **Lamanicho e Costeira OR-2104**, teña as seguintes características:

Nome: Lamanicho e Costeira.

Nº de elenco: OR-2104.

Superficie: 15,0 ha.

Pertenza: Piñoy.

Concello: Muíños.

A restar da súa conta de gastos: 7.623.989.-ptas.

A restar da súa conta de ingresos: 4.821.087.-ptas.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 11 de febreiro de 2000.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,



José Luís Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	321	55153
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ , Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. OCTAVIO RODRIGUEZ VAZQUEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común VEREDO Y COUTADA, CHAO DE ZUDRO Y PORTELA CHAO DE COUTO , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1.959 Y 1.965 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (úsquese de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD DE REPARADA.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: VEREDO Y COUTADA, CHAO DE ZUDRO Y PORTELA, CHAO DE COUTO

Termo municipal: MUÍÑOS Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal AFECTADO POR DOS CONSORCIOS

Límites:

N.: M.V.M.C. DE PIÑOY Y CADOS

S.: M.V.M.C. DE ALBITE

L.: M.V.M.C. DE PRADO

O.: TERMINO MUNICIPAL DE LOBIOS Y M.V.M.C. DE PAZO

Superficie: 118,5 HAS

Estado forestal: TODA LA SUPERFICIE ESTA POBLADA POR PINO PINASTER DE DIVERSAS EDADES

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
118,5 HAS

Sen vexetación arbórea: Servidumes: -----

3ª.- O chan continuará pertencendo a LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD DE REPARADA

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) XX
O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existe).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 17,5 HAS.DEL CONSORCIO "PENEDO REDONDO" OR-3126 Y 101 HAS DEL CONSORCIO "LAMANICHO Y COSTEIRA" OR-2104

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

~~Do ingreso obtido en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte ex daquela pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 30 por cento e a comunidade propietaria o 70 por cento restante.~~

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscrito no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será PINO PINASTER COMO ESPECIE PRINCIPAL

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Miriam Areal López _____, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "VEREDO Y COUTADA: CHAO DE ZUDRO Y PORTELA CHAO DE COUTO", clasificado en data 28 de setembro de 1979 a favor dos veciños de Reparada, no Concello de Muiños. _____

2.—Que, así mesmo, figura Don Octavio Rodríguez Vázquez _____, e Don Ramón Rodríguez Álvarez _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica dende 28 febreiro 1998 ata o 28 de febreiro de 2002. _____

E para que conste, expido a presente certificación en Ourense, _____
a 7 de decembro de 1999.

Don RAMON RODRIGUEZ ALVAREZ _____, Secretario
de LA COMUNIDAD VECINAL DE REPARADA

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día UNO DE AGOSTO DE 1998 estando designado Don OCTAVIO RODRIGUEZ VAZQUEZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en REPARADA
a quince de abril de mil
novecentos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Octavio Rodríguez Vázquez
O PRESIDENTE

Ramón Rodríguez Álvarez

Asdo.: OCTAVIO RODRIGUEZ VAZQUEZ

Asdo.: RAMÓN RODRIGUEZ ALVAREZ

Don TOMAS FERNANDEZ-COUTO JUANAS _____, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Octavio Rodríguez Vázquez

Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente
O CONSELLEIRO
P.D. (ORD. DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

O CONSELLEIRO

[Firma]
Pola Consellería de Medio Ambiente
O CONSELLEIRO
P.D. (ORD. DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL