



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

Edificios Administrativos San Caetano SANTIAGO

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "PORTELA Y DARRIBA"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Orense, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "PORTELA Y DARRIBA" fue clasificado como vecinal en mano común el 26 de Septiembre de 1.979, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Germeade, del término municipal de Muíños.

2º.- Que la citada Comunidad, reunida en Asamblea General celebrada el 7 de Marzo de 1.987, acordó:

- aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, que afectase a 129 há. del monte de su pertenencia,
- solicitar de la Consellería de Agricultura que el nuevo Convenio, en la parte que les afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para los montes OR-2088 y OR-2091,
- autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que el nuevo monte objeto de Convenio, quede constituido por:

50 há. del monte "CORRO DO MOURO", OR-2088,
79 há. del monte "PORTELA Y OTROS", OR-2091

4º.- Que, al 31 de Diciembre de 1.986, despues de descontar los que pasarán a los Consorcios 3215530 y 3215531, la cuenta de gastos por trabajos e ingresos de los montes OE-2088 y OR-2091, eran los siguientes:

	Monte OR-2088	Monte OR-2091
Gastos por trabajos	2.360.529,-	4.239.343,-
Ingresos	1.185.306,-	76.202,-

5º.- Que, teniendo en cuenta la superficie repoblada, así como los gastos de administración y guardería, a la cuenta del Convenio, pasarán:

	Monte OR-2088	Monte OR-2091
Gastos por trabajos	2.360.529,-	4.239.343,-
Gastos por administración	185.302,-	332.788,-
Gastos por guardería	48.175,-	76.875,-
Ingresos	1.185.306,-	76.202,-

6º.- Que en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Convenio, diferencia de gastos e ingresos, será de 5.981.504,- pesetas.

Por todo ello, esta Dirección General, propone a V.E.:

19.- Que se apruebe el Convenio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "PORTEL AY DARRIBA"
Elenco: 3215553
Superficie: 129 há.
Pertenenencia: Comunidad vecinal de Xermeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

29.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 5.981.504,- pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que se integra en el Convenio.

39.- Que se cancele en su totalidad el Consorcio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "CORRO DO MOURO"
Elenco: OR-2088
Superficie: 47 há.
Pertenenencia: Comunidad vecinal de Xermeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense

49.- Que se cancele en su totalidad el Consorcio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "PORTELA Y OTROS"
Elenco: OR-2091
Superficie: 79 há.
Pertenenencia: Comunidad vecinal de Xermeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 1 de Junio de 1.987

EL DIRECTOR GENERAL,



Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación, y a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de esta Consellería, HE RESUELTO:

19.- Aprobar el Convenio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "PORTELA Y DARRIBA"
Elenco: 3215553
Superficie: 129 há.
Perteneencia: Comunidad vecinal de Xermeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

20.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 5.981.504 pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que - pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que integra el Convenio.

30.- Cancelar la totalidad del Consorcio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "CORRO DO MOURO"
Elenco: OR-2088
Superficie: 47 há.
Perteneencia: Comunidad vecinal de Xermeade
t. Municipal: Muíños
Provincia: Orense

40.- Cancelar en su totalidad el Consorcio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "PORTELA Y OTROS"

Elenco: OR-2091

Superficie: 75 há.

Pertenencia: Comunidad vecinal de Xermeade

T. Municipal: Muíños

Provincia: Orense

Santiago de Compostela, a 1 de Junio de 1.987

EL CONSELLEIRO,

Angel Ruiz Fidalgo



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

C O N V E N I O

N.º	321	5553
-----	-----	------

Comunidad: XERMEADE

Ayuntamiento: MUÍÑOS

Provincia: ORENSE

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 5-10-1955 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Vecinos de Xermeade.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: Portela y Dárriba

Situación administrativa y legal: Clasificado como vecinal en Mano Común por el Jurado Provincial de Montes de Orense en 26-9-1979

Limites: Monte Dárriba: Norte: Monte Comunal de los vecinos de Porqueiros, convenido con el número 321/5531.

Sur: Más monte de Xermeade.

Este: Monte Comunal de los vecinos de Maus de Salas, convenido con el número 321/5530.

Oeste: Propiedades privadas de Xermeade.

Monte Portela: Norte: Más monte de Xermeade.

Sur: Monte de Salgueiro

Este: Monte de Requiás

Oeste: Monte de Prado y Salgueiro

Superficie: Ciento veintinueve hectáreas (129 Has.)

Estado Forestal: 47 Has. repobladas con P. pinaster y 75 Has. repobladas con P. sylvestris.
y 7 Has. rasas

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 47 Has. repobladas con P. pinaster y 75 Has. repobladas con P. sylvestris.

Sin vegetación arbórea: -

Servidumbres: -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de vecinos de Xermeade

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 50 Has. del monte Corro do Mouro OR-2088
y 79 Has. del Monte Portela y Otros OR -2091.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de 70 años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será _____

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don _____ Secretario de la
Junta de Comunidad de _____ XERMADE

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día Siete de marzo de 1.987 designándose
a _____

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Xermeade
a treinta y uno de marzo de mil novecientos ochenta y siete.

EL SECRETARIO,

Ysidro Comino

V.º B.º

El _____

Yoso

Fdo.:

Fdo.:

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,

a 1 de Junio de 19 87

Por la propiedad,

Yoso

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Angel Ruiz Fidalgo