

Asunto: Convenio del Monte en Mano Común "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO SANTO"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Orense, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO SANTO" fue clasificado como Vecinal en Mano Común el día 26 de septiembre de 1.979, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Porqueiros, del término municipal de Muíños.

2º.- Que la citada Comunidad reunida en Asamblea General celebrada el día 7 de junio de 1.985, acordó:

a) Aprobar las bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación que afectase a 103,5 há. del monte de su pertenencia.

b) Solicitar de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación que el nuevo Convenio en la parte que les afecta anule y sustituya a los Consorcios vigentes para los montes "CORRO DO MOURO", OR-2.088; "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO", OR-2.098; y "FARRIA", OR-2.097.

c) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que el nuevo monte objeto de Convenio quede constituido por:

82	há. del monte "CORRO DO MOURO",	OR-1.088
19	há. del monte "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO",	OR-2.098
2,5	há. del monte "FARRIA",	OR-2.097

4º.- Que al 31 de diciembre de 1.983, la cuenta de gastos por trabajos e ingresos de los montes consorciados, eran las siguientes:

Monte "CORRO DO MOURO", OR-2.088

Gastos por trabajos	7.475.210 pts.
Ingresos	5.799.662 pts.

Monte "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO", OR-2.098

Gastos por trabajos	649.720 pts.
Ingresos	707.276 pts.

.../...

Monte "FARRIA", OR-2.097

Gastos por trabajos	1.128.737 pts.
Ingresos	1.624.255 pts.

5º.- Que, teniendo en cuenta la superficie repoblada así como los gastos por Administración y Guardería a la cuenta del Convenio, pasarán:

Del Monte "CORRO DO MOURO", OR-2.088

Gastos por trabajos	1.610.351 pts.
Gastos por Admón.	126.413 pts.
Gastos por Guardería	66.420 pts.
Ingresos	1.249.395 pts.

Del Monte "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO", OR-2.098

Gastos por trabajos	475.595 pts.
Gastos por Admón.	37.334 pts.
Gastos por Guardería	14.640 pts.
Ingresos	517.726 pts.

Del Monte "FARRIA", OR-2.097

Gastos por trabajos	42.755 pts.
Gastos por Admón.	3.356 pts.
Gastos por Guardería	2.000 pts.
Ingresos	61.525 pts.

6º.- Que en consecuencia, el saldo de la cuenta -- del nuevo Convenio diferencia de gastos e ingresos, será de 563.632 pesetas.

Por todo ello, esta Dirección General propone a --

V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO SANTO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO -- SANTO"
 Elenco: 3215531
 Superficie: 103,5 há.
 Pertenencia: Cdad. de vecinos de Porqueiros
 T. Municipal: Muíños
 Provincia: Orense
 A contabilizar como subvención: 50%
 A contabilizar como anticipo: 50%
 Interés sobre el anticipo: 1%
 Participación de la Comunidad en el vuelo --- creado: 70%
 Participación de la Consellería en el vuelo - creado: 30%

.../...

.../...

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio-
se abra con un saldo de 563.632 pesetas, sin perjuicio de --
los gastos e ingresos que pudieran producirse con posteriori-
dad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que se inte-
gra en el Convenio.

4º.- Que en lo sucesivo, las características del -
Consortio de los montes "CORRO DO MOURO", OR-2.088,; "VAL DO-
SANTO", OR-2.098; y "FARRIA", OR-2.097, sean las siguientes:

Nombre: "CORRO DO MOURO"
Elenco: OR-2.088
Superficie: 50 há.
Pertenenencia: Germeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 1.610.351 pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 1.249.395 pts.

Nombre: "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO"
Elenco: OR-2.098
Superficie: 7 há.
Pertenenencia: Touzas y otros
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 475.595 pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 515.726 pts.

Nombre: "FARRIA"
Elenco: OR-2.097
Pertenenencia: Taboadela
Superficie: 64,9 há.
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 42.755 pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 61.525 pts.

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago de C., 17 de enero de 1.986

EL DIRECTOR GENERAL,



[Signature]
Edo/Manuel Martinez Garrido

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Visto el expediente relativo al Convenio a celebrar entre la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y la Comunidad de Porqueiros -----
----- para el monte "REBORDECHA E SAN MARTÍÑO E VALDO SANTO de 103,5----- Hás., ubicado en el término municipal de MUIÑOS ----- Provincia de Orense-----, este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación - en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1980 de 11 de Noviembre sobre - Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a 17 de enero de 1.986

EL JEFE DE LA SECCION DE INFORMES
JURIDICOS Y LEGISLACION



ILMO.SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL.



Xunta de Galicia

Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación de esta Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, he resuelto:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO SANTO"

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: "REBORDECHA E SAN MARTIÑO E VAL DO SANTO"
Elenco: 3215531
Superficie: 103,5 há.
Pertenenencia: Cdad. de vecinos de Porqueiras
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo ---
creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo -
creado: 30%

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con una saldo de 563.632 pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que se integra en el Convenio.

4º.- Que en lo sucesivo, las características del Consorcio de los montes "CORRO DO MOURO", OR-2.088; "VAL DO SANTO", OR-2.098; y "FARRIA", OR-2.097, sean las siguientes:

Nombre: "CORRO DO MOURO"
Elenco: OR-2.088
Superficie: 50 há.
Pertenenencia: Germeade
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 1.610.351Pts
A restar de su cuenta de ingresos: 1.249.395Pts

.../...

.../...

Nombre: "SAN MARTIN Y VAL DO SANTO"
Elenco: OR-2.098
Superficie: 7 há.
Pertenencia: Touzas y otros
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 475.595Pt
A restar de su cuenta de ingresos: 515.726Pt

Nombre: "FARRIA"
Elenco: OR-2.097
Superficie: 64,9 há.
Pertenencia: Taboadela
T. Municipal: Muíños
Provincia: Orense
A restar de su cuenta de gastos: 42.755Pt
A restar de su cuenta de ingresos: 61.525Pt

Santiago de Compostela, 20 de enero de 1.986

EL CONSELLEIRO,

Fdo. Fernando Garrido Valenzuela



CONSELLERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	321	5531
-----	-----	------

Comunidad: PORQUEIROS

Ayuntamiento: MUÍÑOS

Provincia: ORENSE

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 5-10-1955 y 2-4-1957 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Porqueiros.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: Rebordechã e San Martiño e Val do Santo.

Situación administrativa y legal: Clasificado vecinal en Mano Común en fecha 26-9-1979

Limites: En Rebordechã:

Norte: Monte de Porqueiros y fincas agrícolas.

Sur: Monte de Germeade y Maus de Salas (OR-2088)

Este: Monte de Maus de Salas (OR -2088)

Oeste: Monte de Porqueiros.

En San Martín e Val do Santo.

Norte: Monte de Touros e Barxas.

Sur: Monte de Porqueiros.

Este: Monte de Taboadela (Farria) OR-2097.

Oeste: Monte de Porqueiros.

Superficie: 103,5 Has.

Estado Forestal: Este Monte estuvo siempre raso hasta la repoblación forestal.
Las especies más significativas de matorral son: Tojo (Ulex europeus). Carqueixa
(Genistella tridentata) y brezo (Erica cinerea)

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: _____

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 81 Has. de P. pinaster en el monte Corro do Mouro OR-2088;
18,3 Has. de P. pinaster en el monte San Martín y Val do Santo OR-2098; y 2,5 Has.
de P. pinaster en el monte Farria OR-2097.

Sin vegetación arbórea: - 1,7 há.

Servidumbres: -

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Porqueiros:

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) ~~El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda~~
~~(táchese si no existiese).~~

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 82 Has. del Monte Corro do Mouro OR-2088;
19 Has. del monte San Martín y Val do Santo OR-2098; y 2,5 Has. del monte Farria OR-2097

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de 35 años.

Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Emilio Lopez León Secretario de la
Junta de Comunidad de Porqueiros

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 7-6 - 1.986 designándose
a José Díaz Sousa

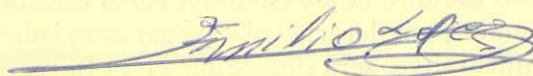
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Porqueiros
a diecisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco.

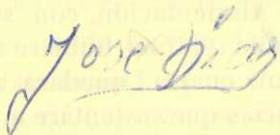
EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

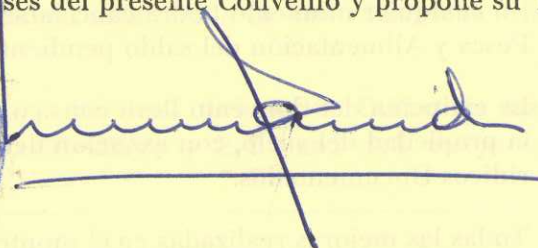


Fdo.: Emilio Lopez Cea,



Fdo.: José Díaz Sousa

D. Manuel Martinez Garrido Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
a 20 de enero de 1986

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo/Fernando Garrido Valeszuela