



El Jefe del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

1º.- Que con fecha 7 de febrero de 2.001 la Junta de Comunidad de Pazos del término municipal de Verín tomó el acuerdo de solicitar la transformación de los consorcios “Sierra de San Salvador (OR-3017)” y “Ladairo (OR-3003)” a un nuevo convenio, en la parte que les pertenece.

2º.- Que acompaña certificación de la secretaria de la comunidad Dña. Concepción Francisco Álvarez en la que se hace constar que en Asamblea general, con fecha 7/02/2.001, se tomó el acuerdo arriba indicado y autoriza al Presidente de la Comunidad D. Ramón Rodríguez Rodríguez para la firma del nuevo convenio.

3º.- Que el consorcio “Sierra de San Salvador” (OR-3017), situado en el término municipal de Monterrei que se desea transformar consta según bases del consorcio de 95 ha., y según planimetrado del plano del consorcio constaría de 107 ha. que son las que se han tenido en cuenta para realizar la transformación por ser las que realmente tendría el citado consorcio.

4º.- Que el consorcio “Ladairo” (OR-3003), situado en el término municipal de Verín que se desea transformar consta según bases del consorcio de 100 ha, y según planimetrado del plano del consorcio constaría de 78 ha que son las que se han tenido en cuenta para realizar la transformación por ser las que realmente tendría el citado consorcio.

5º.- Que el monte vecinal en mano común **SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LADAIRO** de los vecinos de Pazos que se quiere conveniar se compone de 95 ha repobladas, de las que 87 ha constituyen una parte de las 107 ha. del consorcio “Sierra de San Salvador” (OR-3017), y 8 ha. constituyen una parte de las 78 ha. del consorcio “Ladairo” (OR-3003).

6º.- Que en sesión del 28 de abril de 1.976 el Jurado Provincial de M.V.M.C. tomó el acuerdo de clasificar el monte “Serra de San Salvador, Veiga e Ladairo” a favor de los vecinos de Pazos, del término municipal de Verín, siendo firme el acuerdo al no haber reclamaciones en plazo.

7º.- Que los trabajos de repoblación imputables al consorcio “Sierra de San Salvador” (OR-3017) comenzaron en el año 1.948, y los imputables al consorcio “Ladairo” (OR-3003) comenzaron en el año 1.949.



8º.- Que el estado de cuentas del monte **“Sierra de San Salvador” (OR-3017)** en la parte correspondiente a los vecinos de Pazos es de:

8.1.- HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1976

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-3017):	1.720.962.-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Trabajos: 87 ha / 107 ha x 1.720.962 Ptas	1.399.287.-Ptas.
- Guardería 695 Ptas/ha x 87 ha	60.465.-Ptas
- Administración: 7,85% / 1.399.287.-Ptas	<u>109.844.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS:	1.569.596.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio	125.070.-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Aprovechamientos maderables 87 ha / 107 ha x 125.070 Ptas	101.692.-Ptas.
- Condonación deuda Ley 13/1.989:	<u>1.467.904.-Ptas.</u>
TOTAL INGRESOS:	1.569.596.-Ptas.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-3017) en la parte correspondiente a Pazos en el periodo 1948-1976 de:

$$G - I = 1.569.596.-Ptas. - 1.569.596.-Ptas. = \underline{0.-Ptas.}$$



8.2.- DESDE EL 1 DE ENERO DE 1977 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio (OR-3017):	1.450.840.-Ptas.
A deducir cofinanciación de la Unión Europea:	
- Fondos Estructurales año 2.000: 72,5% s/ 172.041 Ptas.	<u>124.730.-Ptas.</u>
	1.326.110.-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Trabajos: 87 ha / 107 ha x 1.326.110 Ptas	1.078.239.-Ptas.
- Guardería: 1.210 Ptas/ha x 87 ha.	105.270.-Ptas.
- Administración: 7,85% s / 1.078.239.-Ptas	<u>84.642.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS	1.268.151.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del consorcio	596.400.-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Aprovechamientos maderables 87 ha / 107 ha x 596.400 Ptas	484.923.-Ptas.
TOTAL INGRESOS	484.923.-Ptas.

Resulta un saldo en el monte (OR-3017) en la parte correspondiente a la comunidad de Pazos en el periodo 1.977 –2.000 de:

G - I = 1.268.151.-Ptas. - 484.923.- Ptas. = 783.228 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.



9º.- Que el estado de cuentas del monte **“Ladairo” (OR-3003)** en la parte correspondiente a los vecinos de Pazos es de:

9.1.- HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1976

- GASTOS:

Gastos totales del consorcio (OR-3003): 675.118.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Pazos:

- Trabajos: 8 ha / 78 ha x 675.118 Ptas 69.243.-Ptas.

- Guardería 685 Ptas/ha x 8 ha 5.480.-Ptas

- Administración: 7,85% / 69.243.-Ptas. 5.436.-Ptas.

TOTAL GASTOS: 80.159.-Ptas.

- INGRESOS:

Ingresos totales del consorcio 47.688.-Ptas.

Corresponde a la comunidad de Pazos:

- Aprovechamientos: 8 ha / 78 ha x 47.688 Ptas 4.891.-Ptas.

- Condonación deuda Ley 13/1.989: 75.268.-Ptas.

TOTAL INGRESOS: 80.159.-Ptas.

Resulta un saldo en el consorcio (OR-3003) en la parte correspondiente a Pazos en el periodo 1949-1976 de:

G - I = 80.159.-Ptas. – 80.159.- Ptas. = 0.- Ptas.



9.2.- DESDE EL 1 DE ENERO DE 1.977 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000

- GASTOS :

Gastos totales del consorcio (OR-3003):	10.838.406.-Ptas.
A deducir cofinanciación de la Unión Europea:	
- Fondos Estructurales año 1.996: 72,5% s/ 1.424.667 Ptas.	1.032.884.-Ptas.
- Fondos Estructurales año 1.997: 72,5% s/ 1.889.214 Ptas.	<u>1.369.680.-Ptas.</u>
	8.435.842.-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Trabajos: 8 ha / 78 ha x 8.435.842 Ptas	865.215.-Ptas.
- Guardería: 1.210 Ptas/ha x 8 ha.	9.680.-Ptas.
- Administración: 7,85% s / 865.215.-Ptas.	<u>67.919.-Ptas.</u>
TOTAL GASTOS	942.814.-Ptas.

- INGRESOS :

Ingresos totales del Consorcio (OR-3003):	613.860 .-Ptas.
Corresponde a la comunidad de Pazos:	
- Aprovechamientos: 8 ha / 78 ha x 613.860 Ptas	62.960.-Ptas.
TOTAL INGRESOS	62.960.-Ptas.

Resulta un saldo en el monte (OR-3003) en la parte correspondiente a la comunidad de Pazos en el periodo 1.977 –2.000 de:

G - I = 942.814.-Ptas. - 62.960.- Ptas. = 879.854 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.



10º.- Que la deuda total de los montes “Sierra de San Salvador” (OR-3017) y “Ladairo” (OR-3003) en la parte correspondiente a la comunidad de Pazos es de:

- DEL MONTE “SIERRA DE SAN SALVADOR (OR-3017)	783.228.-Ptas
- DEL MONTE “LADAIRO” (OR-3003)	<u>879.854.-Ptas.</u>

TOTAL 1.663.082 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.

Por todo ello, **proponemos:**

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte con las siguientes bases:

Nombre: **SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LADAIRO**

Elenco: 321-55192

Superficie: 95 ha repobladas.

Pertenencia: vecinos de Pazos

Concellos: Verín e Monterrei

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1% anual

Participación de la comunidad en el vuelo creado: 70%

Participación de la conselleria en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial del convenio: **1.663.082 pesetas a favor de la Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que en lo sucesivo el consorcio “Sierra de San Salvador” (OR-3017) tenga las siguientes bases:

Nombre: “Sierra de San Salvador”

Elenco: OR-3017

Superficie: 20 ha

Pertenencia: vecinos de Monterrei y Pousa

Término municipal: Monterrei

A restar de la cuenta de gastos: 2.578.942.-ptas.



A restar de la cuenta de ingresos: 586.615.- ptas.

TERCEIRO.- Que en lo sucesivo el consorcio “Ladairo” (OR-3003) tenga las siguientes bases:

Nombre: “Ladairo”

Elenco: OR-3003

Superficie: 70 ha

Pertenencia: Vecinos de Quizáns

Concello: Verín

A restar de la cuenta de gastos: 1.180.874.-Ptas.

A restar de la cuenta de ingresos: 67.851.- Ptas.

Santiago de Compostela, 20 de junio de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.



Viso e prace
O Director Xeral,

Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-



INFORME M.V.M.C. SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LANDAIRO - 32155192

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición dos veciños de Pazos, no concello de Verín (Ourense) para transformar de consorcio a convenio a parte percendente a eses veciños dos MM.VV.M.C. denominados “Serra de San Salvador”(OR-3017) e “Landairo” (OR-3003).

Con data 19 de xuño de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Ourense para transformar de consorcio a convenio parte dos MM.VV.M.C. denominados “Serra de San Salvador” OR-3017 (por 107 has) e “Landairo” OR-3003 (por 78 has), na parte correspondente ós veciños de Pazos, no concello de Verín (en total 185 has), que se denominará “Serra de San Salvador, Veiga e Landairo”. A superficie resulta da planimetría efectuada por non coincidir coas bases dos consorcios.

Vista a solicitude do inicio do expediente de 7 de febreiro de 2001 de D^a. Concepción Francisco Álvarez, en calidade de secretaria da xunta rectora da C.MM.VV.M.C. de Pazos en Verín, na que se refire ó acordo da assemblea xeral de comuneros de solicita-la suscripción do convenio;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de abril de 2001;

Vista a certificación da encargada da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Ourense de data 30 de maio de 2001;

Vistas as certificacións e o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Ourense de data 12 de xuño de 2001, favorables á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 21 de xuño de 2001



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



RESOLVO:

PRIMERO.- Aproba-lo convenio do monte coas seguintes bases:

Nome: **SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LADAIRO**

Elenco: 321-55192

Superficie: 95 ha repoboadas.

Pertenza: veciños de Pazos

Concellos: Verín e Monterrei

Provincia: Ourense

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: **1.663.082 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Que no sucesivo o consorcio “Sierra de San Salvador” (OR-3017) teña as seguintes bases:

Nome: “Sierra de San Salvador”

Elenco: OR-3017

Superficie: 20 ha

Pertenza: veciños de Monterrei e Pousa

Concello: Monterrei

A restar da conta de gastos: 2.578.942.-ptas.

A restar da conta de ingresos: 586.615.- ptas.

TERCEIRO.- Que no sucesivo o consorcio “Ladairo” (OR-3003) teña as seguintes bases:

Nombre: “Ladairo”

Elenco: OR-3003

Superficie: 70 ha



Pertenza: Veciños de Quizáns

Concello: Verín

A restar da conta de gastos: 1.180.874.-Ptas.

A restar da conta de ingresos: 67.851.- Ptas.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,

José Luís Aboal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55192
-----	------------	--------------

En Santiago de Compostela, a vinteseite de xuño de dous mil un. ~~de mil novecentos noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. RAMÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LADAIRO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerese polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1.945 e 1.947 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a os veciños de Pazos

e son os que a continuación se describen:

Denominación: SERRA DE SAN SALVADOR, VEIGA E LADAIRO

Termo municipal: VERÍN E MONTERREI Provincia: OURENSE

Situación administrativa e legal MONTE VECINAL EN MAN COMÚN DOS VECIÑOS DE PAZOS

Límites:

N.: Monte Serra de San Salvador dos veciños de Albarellos (Monterrei)

S.: Términos de Pazos, Quizáns e Monte Ladairo de Quizáns

L.: Monte Serra de San Salvador dos veciños de Pousa e Monterrei (Monterrei)

O.: Monte e término de Vilaza e monte e término de Albarellos (Monterrei)

Superficie: 95 has

Estado forestal: 95 has repobladas con Pinus pinaster e Eucaliptus sp.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 0 has

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
95 has

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As habituais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a os vecinos de Pazos

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (os que se sexen XXXXXXX)~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o CINCUENTA por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante CINCUENTA por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do UN por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-3003 (8 has) e OR-3017 (87 has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento, e a comunidade propietaria, o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de SESENTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Especies do xénero Pinus e outras especies óptimas para o monte

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

