



La Jefa del Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestales de Ourense informa lo siguiente:

I - ANTECEDENTES

Con fecha 6 de mayo de 2003 (nº de registro de entrada 360 del Distrito Forestal de Verín), los vecinos de Esfarrapa y Guimarei (Monterrei), solicitan la transformación en la parte que les afecta, del consorcio denominado "Serra de Meda" OR-3010.

El acuerdo de solicitar dicha transformación, fue tomado por la asamblea general de comuneros con fecha 27 de abril de 2003, según consta en la certificación del impreso.

II - SUPERFICIE Y POSICIÓN ADMINISTRATIVA

El 27 de octubre de 1976, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de la provincia de Ourense, tomó el acuerdo de clasificar como vecinal en mano común el monte denominado "Montes de Guimarei", como perteneciente a los vecinos de Esfarrapa y Guimarei, concello de Moterrei de la provincia de Ourense.

El consorcio "Serra de Meda" OR-3010 fue aprobado por el Patrimonio Forestal del Estado en 1945. Posée en la actualidad una superficie de 116,3 Has, y se trataría ahora de la cuarta y última segregación.

El convenio que se propone quedaría integrado por 116,3 Has provenientes en su totalidad del consorcio OR-3010 perteneciente a Esfarrapa y Guimarei.

III - CUENTA DE GASTOS E INGRESOS

El cálculo del saldo inicial del nuevo convenio que se propone, se realiza mediante la asignación proporcional a la superficie de los montes vecinales afectados, de los gastos e ingresos generados en el consorcio de partida (OR-3010).

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 13/89 de 10 de octubre de la Xunta de Galicia, sobre montes vecinales en mano común, la deuda existente hasta el año de la clasificación (1976) queda condonada.

1º.- Gastos e ingresos generados en el consorcio " Serra de Meda" OR-3010:

- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal de 1945 a 31 de diciembre de 1976..... 15.370.482.-pts
- Gastos imputables al consorcio realizados por la Administración Forestal, del 1 de enero de 1977 a 31 de diciembre de 2002..... 62.226.814.-pts

De los cuales:

- Programa operativo (1977-1993)..... 41.248.614.-pts
- Cofinanciados U.E (1994-1999)..... 7.848.194.-pts
- Cofinanciados UE (2000-2002)..... 642.673.-pts
- Cofinanciado UE Cuenca Norte 8.378.798.-pts
- Preventivo de incendios 4.108.535.-pts
- Imputado al convenio 321/5560 en el período 1977-1988 17.187.433.-pts
- " " 321/5585 " 1977-1994 1.270.961.-pts
- " " 321/55177 " 1977-2000 21.212.171.-pts
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal hasta el 31 De Diciembre de 1976..... 958.846.-pts
- Ingresos obtenidos por la Administración Forestal desde el 1 De Enero de 1977 hasta el 31 de diciembre de 2002 32.559.899.-pts
- Imputado al convenio 321/5560 en el período 1977-1988: 10.783.236.-pts
- " " 321/5585 " " 1977-1994 : 523.638.-pts
- " " 321/55177 " " 1977-2000: 17.811.946.-pts

2º.- Saldo correspondiente a los vecinos de Esfarrapa y Guimarei :

- a) La deuda existente en el monte en el momento de la clasificación se condona por aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 13/89.
- b) Balance de gastos e ingresos procedentes del consorcio OR-3010 desde el 1-1-1977, hasta 31-12-2002.

Gastos totales.....	62.226.814.-pts
Cofinanciado UE 72,5% s/ 7.848.194.- pts.....	5.689.941.-pts
Cofinanciado UE 65% s/ 642.673pts.....	417.737.-pts
Cofinanciado UE Cuenca Norte 80% s/ 8.378.798.-pts	6.703.038.-pts
Preventivo incendios 100% s/ 4.108.535.-pts.....	4.108.535.-pts
Imputado a 321/5560 de 1977 a 1988.....	17.187.433.-pts
Imputado a 321/5585 de 1977 a 1994.....	1.270.961.-pts

Imputado a 321/55177 de 1977 a 2000	<u>21.212.171.-pts</u>
Total gastos pendientes.....	5.636.998.-pts

Gastos imputables a Esfarrapa y Guimarei:	
(116,3 Ha/116,3 Ha)	5.636.998.-pts
Gastos de Admon. 7,85% s/5.636.998.-pts.....	442.504.-pts
Gastos de Guardería 1340 pts. x 116,3 Has.....	<u>155.842.-pts</u>
Gastos totales correspondientes a Esfarrapa y Guimarei	6.235.344.- pts

Ingresos totales	32.559.899.-pts
Imputados a 321/5560.....	10.783.236.-pts
Imputados a 321/5585.....	523.638.-pts
Imputado a 321/55177.....	<u>17.811.946.-pts</u>
Total de ingresos pendientes.....	3.441.079.-pts

Ingresos imputables a Esparrapa y Guimarei :	
(116,3 Ha/116,3 Ha)	3.441.079.- pts

c) Saldo del nuevo convenio

Saldo = Gastos-Ingresos = 6.235.344.-pts - 3.441.079.- pts = 2.794.265.-pts. (16.793,87 €) a favor de la Xunta de Galicia.

Saldo con que se abrirá la cuenta de gastos del nuevo convenio: 16.793,87 € a favor de la Xunta de Galicia.

IV - PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO

A la vista de todo lo anterior se propone :

PRIMERO.- Que se apruebe el convenio del monte de las siguientes características

Nombre: **MONTES DE GUIMAREI**

Número de elenco: 321/55226

Superficie: 116,3 has.

Pertenencia: Esfarrapa y Guimarei

Concello: Monterrei

A contabilizar como subvención: 50%

A contsabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la comunidad en el vuelo: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo: 30%

Saldo inicial de la cuenta del nuevo convenio: 16.793,87 €. A favor da Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Que se anule el consorcio "Sierra de Meda " OR-3010 por haber pasado toda su superficie a convenio.

Santiago de Compostela, 1 de agosto de 2003

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace

**O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Ourense, relativo á transformación na súa totalidade do consorcio "Sierra de Meda" OR-3010, nun convenio entre a Consellería e os veciños de Esfarrapa e Guimarei, Concello de Monterrei, propietarios do monte veciñal en man común "MONTES DE GUIMAREI", cunha superficie de 116,3 has.,

Vista a certificación de data 5 de maio de 2003, de don Serafín Augusto Dameá, Secretario da comunidade veciñal propietaria do monte, na que consta que en assemblea xeral celebrada o día 27 de abril de 2003, acordóuse solicitar a transformación do consorcio en convenio,

Visto o escrito de data 5 de maio de 2003, de don Antonio Augusto Dameá, presidente da comunidade veciñal, no que solicita a citada transformación do consorcio en convenio,

Vista a certificación de 3 de xuño de 2003, e o informe de 23 de xuño de 2003, ambos da Xefa do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Ourense, no que se propón a aprobación dun convenio para o monte veciñal en man común "MONTES DE GUIMAREI", así como a rescisión na súa totalidade do consorcio "Sierra de Meda" OR-3010, por pasar toda a superficie a convenio,

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución,

Esta Sección Xurídica **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude formulada, e que en consecuencia, sexa aprobado o convenio do monte veciñal en man común "MONTES DE GUIMAREI", de 116.3 has. e propiedade dos veciños de Esfarrapa e Guimarei, Concello de Monterrei, así como a cancelación do consorcio "Sierra de Meda" OR-3010, por pasar a totalidade da súa superficie a convenio.

Santiago de Compostela, 29 de xullo de 2003,
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefa do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense.

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio do monte das seguintes características

Nome: **MONTES DE GUIMAREI**

Número de elenco: 321/55226

Superficie: 116,3 has.

Pertenza: Esfarrapa y Guimarei

Concello: Monterrei

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: **16.793,87 €.** A favor da Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Aproba-la rescisión do consorcio "Sierra de Meda " OR-3010 por pasar toda a súa superficie ó convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de agosto de 2003

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)

O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	321	55226
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a catro de agosto de ~~mil novecentos~~
noventa e 2003.

R E U N I D O S

Dunha banda, D. JOSÉ MANUEL BARREIRO FERNÁNDEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANTONIO AUGUSTO DAMEA como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común MONTES DE GUIMAREI, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1945 (OR-3010) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~o) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do laborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (úsase ou non existirá).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE M.V.M.C. DE ESFARRAPA E GUIMAREI.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTES DE GUIMAREI

Termo municipal: MONTERREI

Provincia: OURENSE

Límites:

N. M.V.M.C. DE INFESTA E PARADIÑA

S.: MAS M.V.M.C. DE GUIMAREI E ESFARRAPA E FINCAS PARTICULARES

L.: M.V.M.C. DE INFESTA E PARADIÑA

O.: TERMINO MUNICIPAL DE CUALEDRO E FINCAS PARTICULARES

Superficie: 116,3 HAS

Estado forestal: P.PINASTER DE DIVERSAS EDADES

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
A SÚA TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO

3ª.- O chan continuará pertencendo a COMUNIDADE DE GUIMAREI E ESFARRAPA

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado de súa pertenza existente nestes terreos (ó que se se non existise).~~

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 106,3 HAS. DO OR-3010

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P.PINASTER COMO ESPECIE PRINCIPAL

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCIA, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común MONTES DE GUIMAREI (MONTERREI)

2.—Que, así mesmo, figura Don ANTONIO AUGUSTO DAMEA, e Don SERAFIN AUGUSTO DAMEA, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 27/4/2007

E para que conste, expido a presente certificación a 20 de MAIO de 2003



Don SERAFIN AUGUSTO DAMEA, Secretario de XUNTA RECTORA DO M.V.M.C. MONTES DE GUIMAREI

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día vinteseite de abril de 2003 estando designado Don ANTONIO AUGUSTO DAMEA representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Guimarei a a vinteoito de maio de dous mil tres mil novecentos noventa e

Visto e prace,

O SECRETARIO,

O PRESIDENTE
Antonio Augusto
Asdo.: ANTONIO AUGUSTO DAMEA

Asdo.: SERAFIN AUGUSTO DAMEA

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Antonio Augusto

Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente



Asdo.: Justo de Benito Basanta